

Výkazy výměr – všeobecně:

- a) tolerance je chápána jako % odchylka výměry položky zařazené do výkazu výměr,
- b) k položkám uvést jakým způsobem byly počítány výměry, uvést zásady výpočtu,
- c) pokud možno, doložit výkaz výměr výpočtem, nebo alespoň položky jednoznačně lokalizovat,
- d) výměry budou počítány bez prořezů (ztratného) v projektovaných délkách,
- e) pokud bude prořez (ztratné) ve výkazu výměr uveden, bude vždy samostatně (samostatná položka) nebo jinak transparentně, např. množství bez prořezu (ztratného) + prořez (ztratné) a množství celkem,
- f) výměra „kpl“ nebo „soubor“ je přípustná jen v projednaných a odůvodněných případech,
- g) požární ucpávky budou uvedeny u jednotlivých profesí, a to výměrou v m² nebo v ks,
- h) monolity – viz samostatný bod,
- i) projektantům TZB je doporučeno sepsat samostatné zápisy o sestavení VV s konzultanty dodavatele, případně výkaz výměr v rozpracovanosti projednat.

Stavební část:

- a) Zemní práce
 - projektant určí kóty terénu pro VV (HTÚ, ČTÚ, RT, ÚT),
 - pokud projektant některé z výměr spočítá v některé z částí PD, budou převzaty do VV,
 - objem HTÚ bude počítán od průměrné výšky RT – doložit výpočtem (pokud neuvede projektant v PD),
 - zemní práce pro ležatou kanalizaci budou zařazeny samostatně ve stavební části,
 - pro odvozy zeminy na skládku nebude stanovena vzdálenost,
 - svislé přesuny zemin nebudou uváděny.
- b) Úprava podloží, izolace
 - rozšíření podkladních vrstev a izolací počítat dle PD a popsat do VV.
- c) Zdivo
 - budou odečteny všechny otvory v projektovaných rozměrech (např. dveře š x 1,97),
 - budou odečteny překlady, průvlaky, věnce.
- d) Omítky
 - omítky dvouvrstvé počítat na zdivo a na proniky bet.konstrukcí ve zdivu,
 - stěrky počítat na betonové stěny pouze v souvislých plochách,
 - rohové lišty započítat pro dvouvrstvé omítky i stěrky,
 - omítky a stěrky budou počítány od horního líce konstrukce stropu nižšího k spodnímu líci konstrukce stropu vyššího podlaží,
 - plocha ostění bude započítána do položky omítek (nebude uvedeno samostatně),
 - zateplovací systémy (vnitřní i vnější) budou uvažovány vždy s finální povrchovou úpravou (omítkou), malby a nátěry na fasádách samostatně,

- odčítat všechny otvory v projektovaných rozměrech (např. dveře š x 1,97).
- e) Obklady keramické vnitřní
- obklady počítat dle místností, nerozdělovat dle podkladní konstrukce,
 - samostatně uvést položku penetrace – pokud je podkladní konstrukce beton a SDK,
 - samostatně uvést nárožní a ukončující lišty,
 - v kapitole „Obklady keramické“ budou započtena revizní dvířka, dvířka k odpadu u van.
- f) Podlahy, střechy
- u mazanin uvádět do textace kam mazanina patří (např. terasy, střecha, podlaha),
 - odečíst plochu dlažeb pod vanami a sprchovými kouty,
 - sokly a podlahové lišty budou uvedeny samostatně,
 - podlahy mezi dveřmi budou dopočítány,
 - do výměry střešní krytiny bude započteno její vytažení na atiky dle PD (odlišná výměra od podkladních vrstev).
- g) Sádrokartonové konstrukce
- v podhledech nebudou odečteny otvory,
 - do kapitoly SDK zařadit a záručně do SDK,
 - příčky z impregnovaného sádrokartonu (GKBi či RBi) budou započítány jako příplatek.
- h) Lešení fasádní
- fasádní lešení započítat pohledovou plochou s rozšířením,
 - pro vnější podhledy (přesahy podlaží, balkony a jiné vnější podhledy) bude lešení započítáno půdorysnou plochou upravované konstrukce.
- i) Lešení vnitřní
- pro podhledy (montované) započítat půdorysnou plochou,
 - pro úpravy ve schodištích a výtahových šachtách započítat lešení jako půdorysnou plochou schodiště či výtahové šachty po 1,80m (pracovní výška) na konstrukční výšku celého schodiště (výtahové šachty).
- j) Malby
- budou počítány pro byty zvlášť, pro pronajímatelné prostory zvlášť,
 - společné prostory budou počítány jako celek,
 - suterény, pokud budou mít odlišnou finální úpravu stěn a stropů, budou počítány jako celek samostatně,
 - nebudou rozlišeny malby na omítku, stěrku, vnitřní zateplovací systémy,
 - samostatně budou uvedeny malby na sádrokarton,
 - stropy budou započteny samostatně,
 - budou odečteny otvory a obklady, budou připočtena ostění,
 - malby budou počítány od horního líce konstrukce podlahy k spodnímu líci konstrukce stropu vyššího podlaží.
- k) Nátěry
- nebudou samostatně uvedeny nátěry zámečnických konstrukcí,
 - budou uvedeny nátěry zárubní v kusech s rozdělením na jednokřídlové a dvoukřídlové.
- l) Úklid
- započteny budou plochy zastavěné podlažími,
 - terasy a ploché střechy 1/3 plochy.

- m) Generální klíč
- bude uveden jako samostatná položka (kpl)

Způsob dělení výkazu výměr statické části projektu:

1. Bednění

- Svislé konstrukce
 - základových desek,
 - jednostranná bednění,
 - oboustranná bednění (plocha obou stran),
 - otvory se odčítají, přičítají se parapety, ostění a nadpraží.
- Vodorovné konstrukce - desky
 - plocha bez plochy svislých konstrukcí, trámů a prefa dílů,
 - podpěrná konstrukce v m²,
 - otvory do 1m² se neodčítají, nepřičítají se čílka,
 - otvory nad 1m² se odčítají, přičítají se čílka.
- Vodorovné konstrukce - desky
 - plocha bez plochy svislých konstrukcí, trámů a prefa dílů (trámy samostatně),
 - podpěrná konstrukce v m².
- Vodorovné konstrukce – základové desky
 - plocha čel.

2. Beton

- Betony rozděleny dle třídy
- Prefa díly
 - schodiště,
 - podesty,
 - mezipodesty,
 - balkony,
- Monolity – dělení
 - stěny – délka třikrát převyšuje tloušťku,
 - sloupy,
 - trámy,
 - stropy - vč. dobetonávky filigránů.

3. Výztuž

- Výztuž třída dle PD
- Vykazované hmotnosti bez prořezu
- Sumáře po jednotlivých objektech
 - vázaná výztuž,
 - sítě po typech.
- Zámečnické výrobky zabudované do ŽB kcí, vč. spec.doplňků (tronzole,...)