

## Výkazy výměr – všeobecně:

- a) tolerance je chápána jako % odchylka výměry položky zařazené do výkazu výměr,
- b) k položkám uvést jakým způsobem byly počítány výměry, uvést zásady výpočtu,
- c) pokud možno, doložit výkaz výměr výpočtem, nebo alespoň položky jednoznačně lokalizovat,
- d) výměry budou počítány bez prořezů (ztratiného) v projektovaných délkách,
- e) pokud bude prořez (ztratiné) ve výkazu výměr uveden, bude vždy samostatně (samostatná položka) nebo jinak transparentně, např. množství bez prořezu (ztratiného) + prořez (ztratiné) a množství celkem,
- f) výměra „kpl“ nebo „soubor“ je přípustná jen v projednaných a odůvodněných případech,
- g) požární ucpávky budou uvedeny u jednotlivých profesí, a to výměrou v m<sup>2</sup> nebo v ks,
- h) monolity – viz samostatný bod,
- i) projektantům TZB je doporučeno sepsat samostatné zápisy o sestavení VV s konzultanty dodavatele, případně výkaz výměr v rozpracovanosti projednat.

## Stavební část:

- a) Zemní práce
  - projektant určí kóty terénu pro VV (HTÚ, ČTÚ, RT, ÚT),
  - pokud projektant některé z výměr spočítá v některé z částí PD, budou převzaty do VV,
  - objem HTÚ bude počítán od průměrné výšky RT – doložit výpočtem (pokud neuvede projektant v PD),
  - zemní práce pro ležatou kanalizaci budou zařazeny samostatně ve stavební části,
  - pro odvozy zeminy na skládku nebude stanovena vzdálenost,
  - svislé přesuny zemin nebudou uváděny.
- b) Úprava podloží, izolace
  - rozšíření podkladních vrstev a izolací počítat dle PD a popsat do VV.
- c) Zdivo
  - budou odečteny všechny otvory v projektovaných rozměrech (např. dveře š x 1,97),
  - budou odečteny překlady, průvlaky, věnce.
- d) Omítky
  - omítky dvouvrstvé počítat na zdivo a na proniky bet.konstrukcí ve zdivu,
  - stěrky počítat na betonové stěny pouze v souvislých plochách,
  - rohové lišty započítat pro dvouvrstvé omítky i stěrky,
  - omítky a stěrky budou počítány od horního líce konstrukce stropu nižšího k spodnímu líci konstrukce stropu vyššího podlaží,
  - plocha ostění bude započítána do položky omítek (nebude uvedeno samostatně),
  - zateplovací systémy (vnitřní i vnější) budou uvažovány vždy s finální povrchovou úpravou (omítkou), malby a nátěry na fasádách samostatně,

- odčítat všechny otvory v projektovaných rozměrech (např. dveře š x 1,97).
- e) Obklady keramické vnitřní
  - obklady počítat dle místností, nerozdělovat dle podkladní konstrukce,
  - samostatně uvést položku penetrace – pokud je podkladní konstrukce beton a SDK,
  - samostatně uvést nárožní a ukončující lišty,
  - v kapitole „Obklady keramické“ budou započtena revizní dvířka, dvířka k odpadu u van.
- f) Podlahy, střechy
  - u mazanin uvádět do textace kam mazanina patří (např. terasy, střecha, podlaha),
  - odečíst plochu dlažeb pod vanami a sprchovými kouty,
  - sokly a podlahové lišty budou uvedeny samostatně,
  - podlahy mezi dveřmi budou dopočítány,
  - do výměry střešní krytiny bude započteno její vytažení na atiky dle PD (odlišná výměra od podkladních vrstev).
- g) Sádrokartonové konstrukce
  - v podhledech nebudou odečteny otvory,
  - do kapitoly SDK zařadit a záručně do SDK,
  - příčky z impregnovaného sádrokartonu (GKBi či RBi) budou započítány jako příplatek.
- h) Lešení fasádní
  - fasádní lešení započítat pohledovou plochou s rozšířením,
  - pro vnější podhledy (přesahy podlaží, balkony a jiné vnější podhledy) bude lešení započítáno půdorysnou plochou upravované konstrukce.
- i) Lešení vnitřní
  - pro podhledy (montované) započítat půdorysnou plochou,
  - pro úpravy ve schodištích a výtahových šachtách započítat lešení jako půdorysnou plochou schodiště či výtahové šachty po 1,80m (pracovní výška) na konstrukční výšku celého schodiště (výtahové šachty).
- j) Malby
  - budou počítány pro byty zvlášť, pro pronajímatelné prostory zvlášť,
  - společné prostory budou počítány jako celek,
  - suterény, pokud budou mít odlišnou finální úpravu stěn a stropů, budou počítány jako celek samostatně,
  - nebudou rozlišeny malby na omítku, stěrku, vnitřní zateplovací systémy,
  - samostatně budou uvedeny malby na sádrokarton,
  - stropy budou započteny samostatně,
  - budou odečteny otvory a obklady, budou připočtena ostění,
  - malby budou počítány od horního líce konstrukce podlahy k spodnímu líci konstrukce stropu vyššího podlaží.
- k) Nátěry
  - nebudou samostatně uvedeny nátěry zámečnických konstrukcí,
  - budou uvedeny nátěry zárubní v kusech s rozdělením na jednokřídlové a dvoukřídlové.
- l) Úklid
  - započteny budou plochy zastavěné podlažními,
  - terasy a ploché střechy 1/3 plochy.

- m) Generální klíč  
- bude uveden jako samostatná položka (kpl)

## Způsob dělení výkazu výměr statické části projektu:

### 1. Bednění

- Svislé konstrukce
  - základových desek,
  - jednostranná bednění,
  - oboustranná bednění (plocha obou stran),
  - otvory se odčítají, přičítají se parapety, ostění a nadpraží.
- Vodorovné konstrukce - desky
  - plocha bez plochy svislých konstrukcí, trámů a prefa dílů,
  - podpěrná konstrukce v m<sup>2</sup>,
  - otvory do 1m<sup>2</sup> se neodčítají, nepřičítají se čílka,
  - otvory nad 1m<sup>2</sup> se odčítají, přičítají se čílka.
- Vodorovné konstrukce - desky
  - plocha bez plochy svislých konstrukcí, trámů a prefa dílů (trámy samostatně),
  - podpěrná konstrukce v m<sup>2</sup>.
- Vodorovné konstrukce – základové desky
  - plocha čel.

### 2. Beton

- Betony rozděleny dle třídy
- Prefa díly
  - schodiště,
  - podesty,
  - mezipodesty,
  - balkony,
- Monolity – dělení
  - stěny – délka třikrát převyšuje tloušťku,
  - sloupy,
  - trámy,
  - stropy - vč. dobetonávky filigránů.

### 3. Výztuž

- Výztuž třída dle PD
- Vykazované hmotnosti bez prořezu
- Sumáře po jednotlivých objektech
  - vázaná výztuž,
  - sítě po typech.
- Zámečnické výrobky zabudované do ŽB kcí, vč. spec.doplňků (tronzole,...)